



REGIONALNI PROGRAM  
STAMBENIH POTREBA  
PEJINCI

Jediniца за upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade

Република Србија-АП Војводина  
ОПШТИНА ПЕЋИНИЦА-СТЕТИНСКА УПРАВА

Бр. 55-6/2018-75-IV  
13.06.19 год  
Regional Housing Programme

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Потпројекат 7), Уговора о начину спровођења стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат), Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д. о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) и општине Пећинци (у даљем тексту: Општина), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/404, од 26. јануара 2018. године, код ЈУП-а под бројем 575 од 31. јануара 2018. године и код Општине под бројем 55-4/2018-IV од 25. јануара 2018. године (у даљем тексту: Уговор о начину спровођења стамбене изградње) и члана 9. став 1. тачка 4. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника (у даљем тексту: Комисија), доноси

### ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

1. Утврђује се да услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 15 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине Пећинци (у даљем тексту: Помоћ) испуњавају следећа лица, ранжирана према реду првенства, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника:

### ЛИСТА КОРИСНИКА РАНЖИРАНИХ ПРЕМА РЕДУ ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 15 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине Пећинци





Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број бодова
1	55-6/2018-45-IV	Муњиза Горан	50		20				20			90
2	55-6/2018-19-IV	Пандур Раде	50		20				20			90
3	55-6/2018-14-IV	Видовић Роберт	50						20		20	90
4	55-6/2018-23-IV	Вранеш Славољуб	40		10				20			70
5	55-6/2018-36-IV	Вукас Слободан	40		10				20			70
6	55-6/2018-33-IV	Воркапић Мирјана	40		10				20			70
7	55-6/2018-29-IV	Урукало Босиљка	30						20		20	70
8	55-6/2018-20-IV	Поповић Стево	20	20					10		20	70
9	55-6/2018-11-IV	Караћ Соколка	40						20			60
10	55-6/2018-32-IV	Јаковљевић Душан	20						20		20	60
11	55-6/2018-31-IV	Ђукић Мира	20					20	20			60
12	55-6/2018-44-IV	Совиљ Нада	20	20					20			60
13	55-6/2018-8-IV	Коварбашић Мира	20						20		20	60
14	55-6/2018-39-IV	Добрић Петар	30		10				10			50
15	55-6/2018-5-IV	Цветановић Марина	10					20	20			50
16	55-6/2018-7-IV	Сундаћ Богдана	10						20		20	50



Европски центар за миграције (ЕКМЦ), званично име Европске агенције за миграционе политике, централни саветодавни орган Европске уније, који од 1992. године функционише под именом ЕКМЦ, и у области миграција и интеграције, Београд и Крагујевац. Црна Гора и Србија су јединствено извршила међународна доношења, Грчка, доноси је Европска унија. Услуге доноси су Сједињене Америчке Државе, Немачка, Италија, Канада, Шкотска Држава, Турска, Немачка, Данска, Холандија, Финска, Шведска, Француска и Словенска Република.



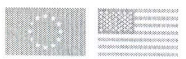
17	55-6/2018-21-IV	Болта Жељко	10					20		20	50
18	55-6/2018-27-IV	Гаћеша Симо	10					20		20	50
19	55-6/2018-30-IV	Гајица Небојша	20					20			40
20	55-6/2018-15-IV	Липовац Јела	20					20			40
21	55-6/2018-28-IV	Тадић Слободанка	20					10			30
22	55-6/2018-50-IV	Суботић Саша	10					20			30
23	55-6/2018-10-IV	Старчевић Војислав	10					20			30
24	55-6/2018-43-IV	Секулић Миле	10					20			30
25	55-6/2018-16-IV	Јањанин Драган	10					10			20
26	55-6/2018-13-IV	Кесер Миладин	10					10			20
27	55-6/2018-6-IV	Русић Мирко	10					10			20

2. Додељује се помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине Пећинци лицима рангираним од броја 1 до 15 у Листи корисника рангираних према реду првенства из ове одлуке.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 15 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине Пећинци (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 14. фебруара 2018. године, лица из тачке 1. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из тачке 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника. Применом чл. 16. став 1. и 2. Правилника и након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, у складу са чланом 16. ст. 7. , Комисија је сачинила листу корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова за доделу помоћи за





Влада  
Београда



МИНИСТАРСТВО  
УРБАНОГ ПЛАНИРАЊА  
И СТРОЈАРСКИХ РАДОВА  
ГРАДА БЕОГРАДА

Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине Пећинци, која је саставни део ове одлуке и одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором о начину спровођења стамбене изградње, а у складу са Потпројектом бр. 7, предвиђено да су средства за реализацију изградње стамбених јединица за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп са могућношћу куповине обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, и то за изградњу 15 стамбених јединица за територију општине Пећинци.

С обзиром на наведено, односно како су средства из Фонда регионалног стамбеног програма обезбеђена за изградњу 15 стамбених јединица за територију општине Пећинци, утврђено је да се лицима која су рангирана од 1. до 15. места на Листи корисника ранжираних према реду првенства додељује помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији општине Пећинци и одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије и пријавили пребивалиште (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављено боравак/пребивалиште у последње две године на територији Општине; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе, 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју јединице локалне самоуправе у оквиру које конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 8. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником, применом Приручника за спровођење пројекта.

Чланом 9. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Напомена: Статуси избеглица и програм финансирања и подршка у процесу интеграције у државу.



UNHCR The UN Refugee Agency OSCE CEB



Република Србија



КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР ИМУВНЕ И МИГРАЦИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 7. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Општинском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

#### Поука о правном леку:

Против ове одлуке може се уложити жалба Општинском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

#### КОМИСИЈА



Ову одлуку доставити:

- лицима из става 2. диспозитива ове одлуке;
- надлежној служби Општине.



Регионални програм РСН/УФОРС је финансиран од стране државица и других институција и организација, укључујући и државне агенције за избор корисника на територији бивше Југославије у складу од: Швајцарска, Немачка, Словенија, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија и припадници Финансијера међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Остали донатори су: Сједињене Америчке Државе, Немачка, Норвешка, Италија, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Сједињене Арапске Емирати, Чешка Република, Мађарска, Румунија и Словачка Република.